

Số: 5073/TB-VSDC

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng và xác nhận danh sách người sở hữu chứng khoán)

Kính gửi: Các Thành viên Lưu ký

Tổng công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) thông báo về ngày đăng ký cuối cùng như sau:

- Tên Tổ chức phát hành: **Công ty cổ phần Vinpearl**
- Tên chứng khoán: **Cổ phiếu Công ty cổ phần Vinpearl**
- Mã chứng khoán: **VPL**
- Mã ISIN: **VN000000VPL5**
- Sàn giao dịch: **Đại chúng chưa niêm yết**
- Loại chứng khoán: **Cổ phiếu phổ thông**
- Mệnh giá: **10.000 đồng**
- Ngày đăng ký cuối cùng: **10/01/2025**
- Lý do và mục đích: **Quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu**
- Mã quyền mua: **MIRVPL251**
- Mã ISIN quyền mua: **VNMIRVPL2517**

(Ngày hiệu lực cấp mã quyền mua: 17/01/2025 và ngày hiệu lực hủy mã quyền mua: 10/02/2025)

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: **70.088.210 cổ phiếu**
- Giá phát hành: **71.350 đồng/cổ phiếu.**
- Tỷ lệ thực hiện: **1000:40,673 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 1000 quyền được mua 40,673 cổ phiếu mới).**
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):
 - + Phương án làm tròn: Số cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.
 - + Phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):

Theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị tiếp tục chào bán (i) Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn; (ii) Số cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu không được mua hết và/hoặc từ chối quyền mua, và/hoặc đến hạn đóng tiền mua cổ phiếu mà không đóng tiền mua; (iii) Số cổ phiếu chênh lệch phát sinh giữa tổng số lượng cổ phiếu đã xin phép phát hành và tổng số lượng cổ phiếu thực tế phát hành với tỷ lệ thực hiện quyền (nếu có), cho các nhà đầu tư khác (có thể bao gồm cả cổ đông hiện hữu có nhu cầu mua thêm) với giá chào bán không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu.

Việc phân phối số cổ phiếu chưa chào bán hết cho nhà đầu tư khác tuân thủ quy định tại Điều 195 Luật Doanh nghiệp và Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán.



Trường hợp hết thời gian phân phối cổ phiếu theo quy định pháp luật (bao gồm cả thời gian gia hạn nếu có) mà cổ phiếu chào bán vẫn chưa được phân phối hết thì số cổ phiếu này sẽ bị hủy bỏ và Hội đồng quản trị kết thúc đợt chào bán. Nếu chào bán thành công, toàn bộ số chưa chào bán hết nêu trên sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong thời gian 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

*Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông A hiện đang sở hữu 1.000 cổ phiếu. Khi đó, số cổ phiếu mà cổ đông A sẽ được mua thêm trong đợt chào bán này là $1.000 * 40,673 / 1.000 = 40,673$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu mà cổ đông A được quyền mua là 40 cổ phiếu.*

Để đảm bảo đợt chào bán đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 49%, Hội đồng quản trị cam kết như sau:

* Đối với việc chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của cổ đông: Tại thời điểm chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm, Công ty sẽ xác định được tỷ lệ chuyển nhượng quyền tối đa của cổ đông hiện hữu để đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài sau chuyển nhượng quyền không vượt quá 49% theo quy định. Công ty sẽ thông báo cho các cổ đông và cơ quan có thẩm quyền để đảm bảo thực hiện đúng cam kết.

* Đối với số cổ phiếu còn lại chưa được phân phối hết, Hội đồng quản trị cam kết không phân phối cổ phiếu cho các nhà đầu tư nước ngoài nếu vi phạm tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty.

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:

+ Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 17/01/2025 đến hết ngày 23/01/2025.

+ Số lượng cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu trong đợt này là cổ phiếu phổ thông không bị hạn chế chuyển nhượng kể từ ngày phân phối.

+ Cổ đông hiện hữu được chuyển nhượng quyền mua 01 (một) lần duy nhất cho các đối tượng khác. Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng, thanh toán tiền và chịu trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ quy định liên quan đến việc chuyển nhượng.

- Quy định về chứng khoán đặt mua:

+ Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 17/01/2025 đến hết ngày 05/02/2025.

+ Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại trụ sở chính công ty (tại địa chỉ: Đảo Hòn Tre, Phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam) hoặc tại Văn phòng Symphony (tại địa chỉ: Tầng 5 toà nhà văn phòng Symphony, đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam) của Công ty



[Handwritten signature]

**LỊCH TRÌNH THỰC HIỆN QUYỀN MUA
MÃ CHỨNG KHOÁN VPL**

- Tên chứng khoán: **Cổ phiếu Công ty cổ phần Vinpearl**
- Ngày đăng ký cuối cùng: **10/01/2025**
- Thời hạn Thành viên lưu ký (TVLK) xác nhận Danh sách người sở hữu chứng khoán được hưởng quyền mua cổ phiếu: **Chậm nhất vào 10h30 ngày 14/01/2025**
- Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: **Từ ngày 17/01/2025 đến hết ngày 23/01/2025.**
- Thời gian đăng ký và đặt mua cổ phiếu: **Từ ngày 17/01/2025 đến hết ngày 05/02/2025**
- Thời hạn TVLK nộp Danh sách đặt mua cổ phiếu và chuyển tiền đặt mua cổ phiếu cho VSDC: **07/02/2025.**
- Tài khoản VSDC nhận tiền đặt mua:
 - + Số hiệu tài khoản: **1220173177**
 - + Tên tài khoản: **Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam**
 - + Nơi mở tài khoản: **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành**



